

## Rigenerazione urbana e città inclusiva: il caso del “Villaggio scolastico”.

### CECINA (LI)

*Il “Villaggio scolastico” è un vasto comparto pubblico nel tessuto urbano del Comune di Cecina (LI). Oltre a una serie di edifici scolastici sono presenti un teatro, una biblioteca, un centro sociale e diversi impianti sportivi. L'intera area è di circa 3 ettari. Il Comune di Cecina ha ottenuto un finanziamento regionale di 4 MEuro sull'Asse urbano del POR FESR, avanzando una proposta per i cosiddetti “PIU” (Progetti di Innovazione Urbana) le cui azioni, tese alla riqualificazione dell'intero comparto e riassunte in un masterplan elaborato da EPSUS, sono caratterizzate dall'individuazione di soluzioni atte a favorire l'accessibilità e l'inclusione sociale.*

Il Comune di Cecina (LI) ha partecipato al bando regionale per l'assegnazione dei finanziamenti europei dell'Asse urbano POR FESR 2014 – 2020 tramite i “PIU”-Progetti di Innovazione Urbana”, progetti integrati sostenibili destinati prevalentemente ad azioni di rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente.

Il progetto riguarda un comparto urbano pubblico, di complessivi 3 ettari, entro il quale sono collocati edifici scolastici, edifici per la cultura quali la biblioteca e il teatro comunali, il centro sociale e diversi impianti sportivi all'aperto e indoor. Si prevedono interventi che riguardano sia gli edifici

che gli impianti sportivi e gli spazi esterni. L'Amministrazione Comunale ha voluto che gli stessi interventi possedessero requisiti elevati in tema di accessibilità e inclusione sociale. Per coordinare e verificare l'adeguatezza delle soluzioni prospettate, il Comune ha stipulato una convenzione con il LED-Laboratorio di Ergonomia e Design dell'Università di Firenze il quale ha elaborato apposite linee guida e proposto soluzioni per l'accessibilità for all, il way finding e, in genere, per “l'ergonomia urbana”.

Per controllare la qualità spaziale e funzionale il Comune ha affidato a EPSUS l'incarico di redigere un masterplan che fungesse al contempo da strumento di controllo delle relazioni tra i vari edifici esistenti, gli spazi esterni, le singole opere finanziate e che fosse anche matrice di possibili ulteriori progetti di miglioramento e integrazione.

Gli esiti più significativi dell'elaborazione del masterplan configurano un parco urbano attrezzato, accessibile a tutti, tramite:

- Il riaménagement, adeguamento e miglioramento del sistema di mobilità interno all'area (percorso salute/runner, percorso pedonale/pedibus, percorso ciclabile) e dei corrispondenti accessi;
- L'individuazione, con la ricucitura e riorganizzazione degli spazi esterni esistenti e delle relative masse vegetali (con la realizzazione, fra l'altro, di un parco giochi inclusivo);
- la costruzione di una rete di illuminazione pubblica intelligente che, dotata di sensori e programmi per il monitoraggio, supporta e integra le varie attività accessibili dell'area;
- la realizzazione di impianti sportivi e culturali predisposti per essere fruiti da persone diversamente abili;
- la costituzione di un sistema di piazze interne all'area, funzionalmente adeguate agli usi che si potranno meglio esprimere a seguito delle azioni di rigenerazione.

Con le linee guida dell'Università di Firenze e il controllo formale e funzionale del masterplan tutta l'area si presta a essere interpretata come area inclusiva ad accessibilità integrata ed aumentata in rapporto a un livello “zero” espresso dal rispetto delle norme della legislazione vigente (PEBA).

Città accessibile ➡ Città per tutti ➡ Città pubblica





## Villaggio Scolastico Cecina (LI)

### MASTERPLAN



Villaggio Scolastico Cecina (LI)

EPSUS-MUSA srl, società di ingegneria.

### Autore

Franco Landini, direttore tecnico  
Luigi Pingitore, project manager

### Info

info@epsus.it  
Tel.: 055674347

### Date

La proposta presentata nel gennaio dello scorso anno è stata approvata nell'estate 2016, data a partire dalla quale è iniziata la fase di co-progettazione (e dei progetti definitivi delle opere) con la Regione.

### Stato di fatto

Attualmente (febbraio 2017) sono in corso gli adempimenti per la stipula dell'Accordo di programma che darà luogo all'attuazione del PIU.

### Investimento

Con l'assistenza tecnica della EPSUS il Comune ha ottenuto 4.000.000 di euro che coprono circa il 70% dell'investimento globale del progetto denominato "AllenaMente una città per tutti".

### Soggetto proponente