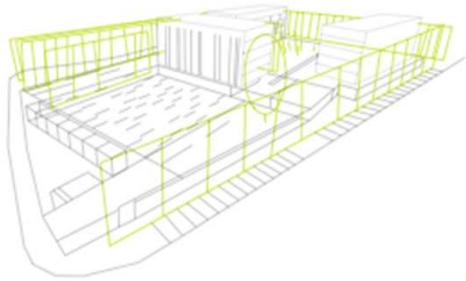


comune di milano

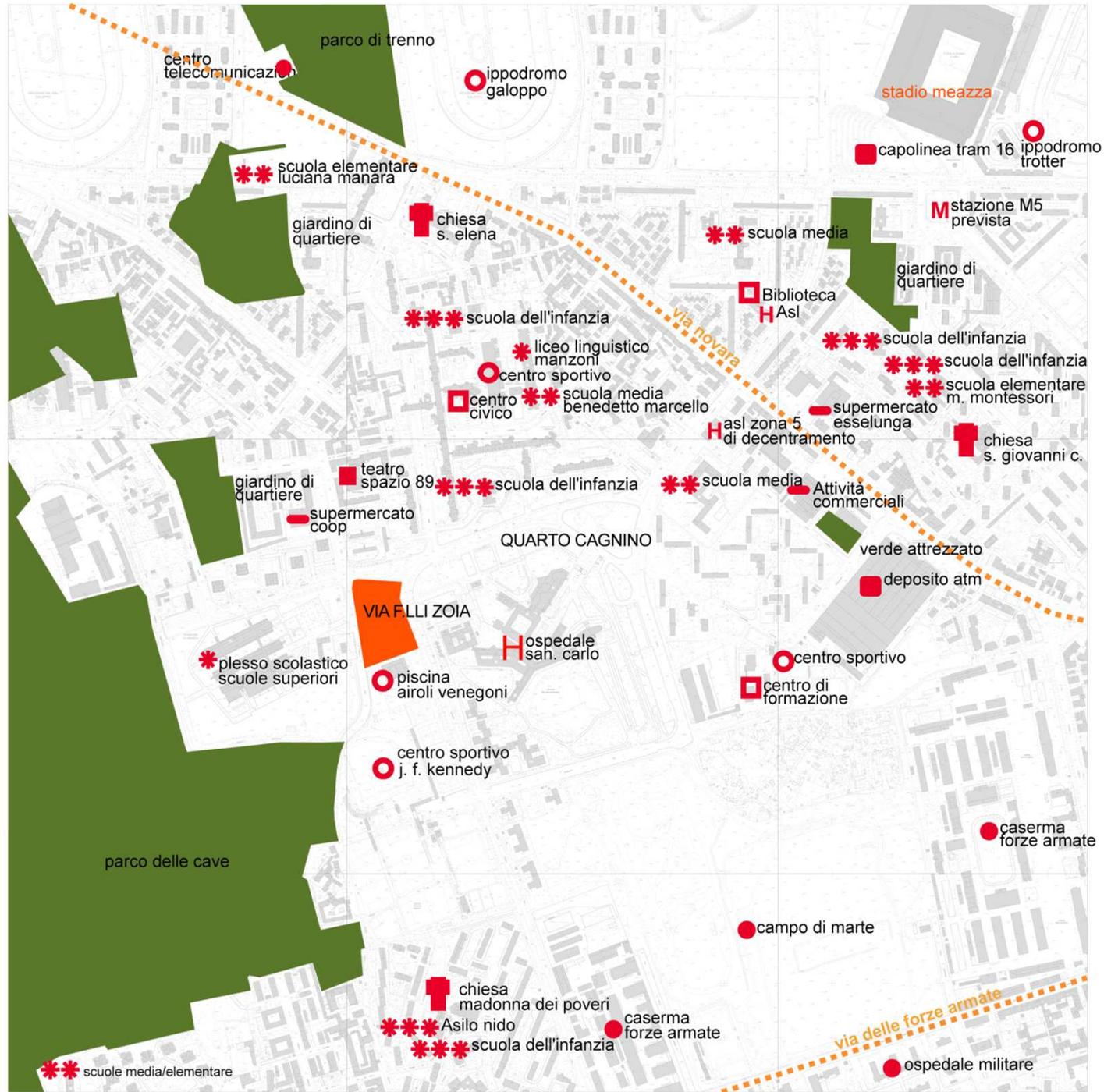
progetto ZOIA

cooperativa solidarnosc

cooperativa ferruccio degradi

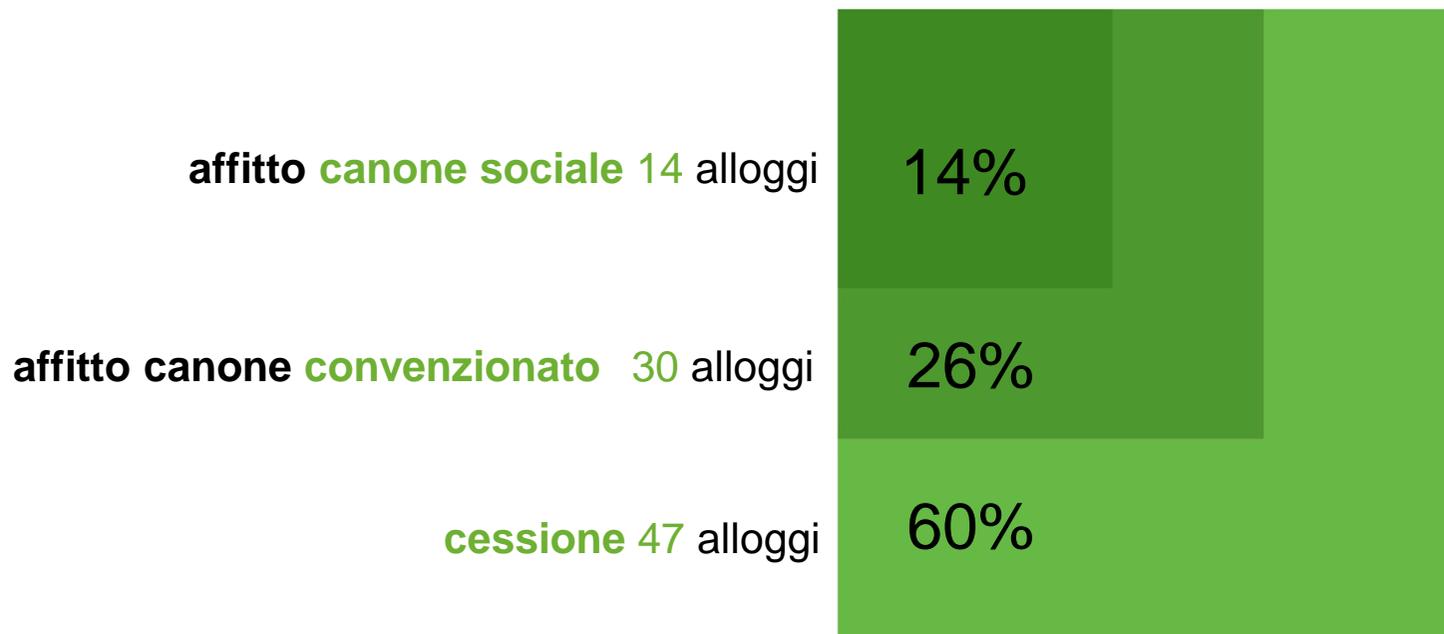


concessione in diritto di superficie novantennale,
di n.8 aree di proprietà comunale,
per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale,
a canone di locazione sociale, moderato e convenzionato
e/o in godimento d'uso, e con prezzo di cessione
convenzionato



intervento di social housing

Slp totale	5400 mq	91 alloggi	
Slp affitto	2160 mq	44 alloggi	40%
Slp cessione	3240 mq	47 alloggi	60%





MM render





geotermico
pannelli radianti
involucro performante cappotto 16 cm
classe energetica A

costo dell' area **350** euro / mq slp

valore di cessione

1.905 euro / mq s. complessiva, ossia

2.200 euro/mq s. commerciale + **23.000** euro box

1 euro costo dell' area per l'affitto

70 euro / mq s.compl. canone di locazione annuo

affitto convenzionato – **400** euro/mese bilocale + posto auto

10 euro/mq s.compl.canone di locazione annuo

affitto sociale

I COSTI REALI

1.130.000euro costo dell' area

550.000euro oneri di urbanizzazione

1.000euro/mq di S.C. costo di costruzione

15.000.000euro costo totale intervento, di cui

4.750.000euro costo totale alloggi affitto

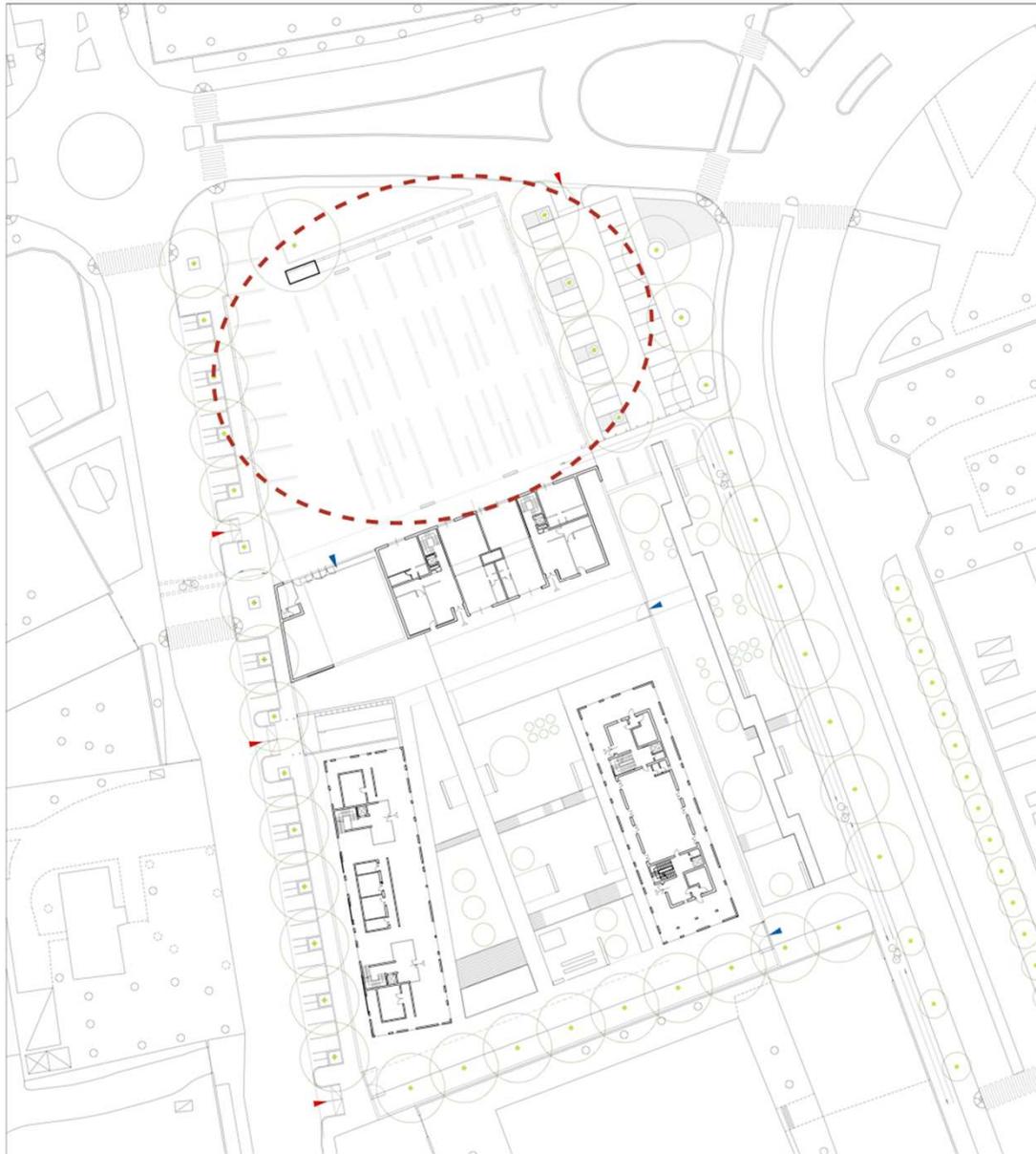
COME SI FINANZIA L'AFFITTO

900.000euro finanziamento regionale per affitto sociale

2.900.000euro risorse proprie delle cooperative

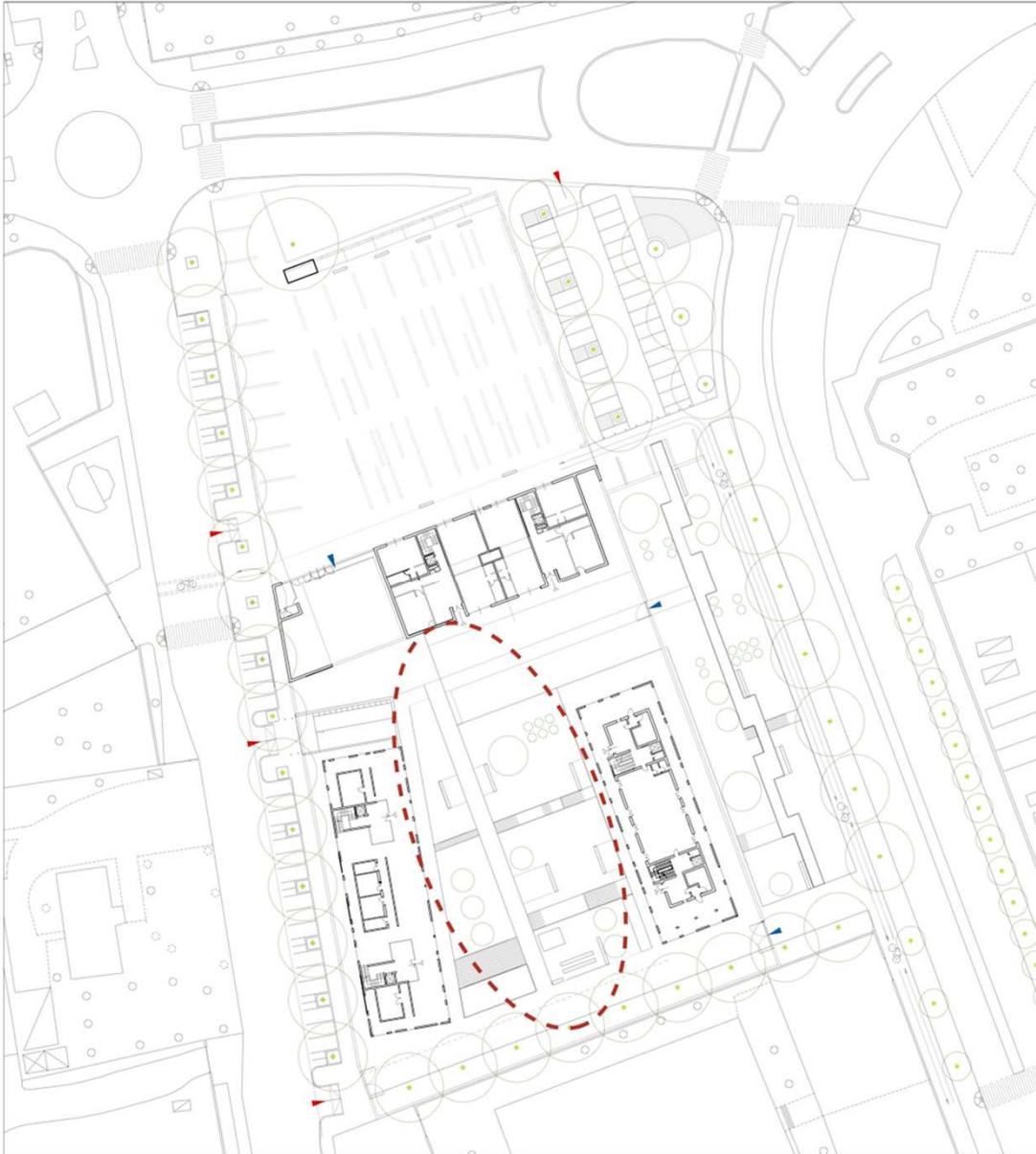
950.000euro mutuo

RIPENSARE NUOVE FORME DELL'ABITARE i servizi



- temporary shop
- proiezioni all'aperto
- mercato settimanale
- exhibition space
- SPAZIO ZOIA: incubatori d'impresa per giovani creativi
- portierato di coesione e gestione
- bike clinic
- bike room
- living room
- ludoteca
- spazio anziani
- spazio bambini
- book crossing
- emeroteca
- orti didattici
- parco giochi
- lavanderia condominiale

RIPENSARE NUOVE FORME DELL'ABITARE i servizi



temporary shop

proiezioni all'aperto

mercato settimanale

exhibition space

spazio zoia: incubatori d'impresa

per giovani creativi

portierato di coesione e gestione

bike clinic

bike room

living room

ludoteca

spazio anziani

spazio bambini

book crossing

emeroteca

orti didattici

parco giochi

Lavanderia condominiale

RIPENSARE NUOVE FORME DELL'ABITARE i servizi



- temporary shop
- proiezioni all'aperto
- mercato settimanale
- exhibition space
- SPAZIO ZOIA: incubatori d'impresa
per giovani creativi
- portierato di coesione e gestione
- bike clinic
- bike room
- LIVING ROOM
- ludoteca
- spazio anziani
- spazio bambini
- book crossing
- emeroteca
- orti didattici
- parco giochi
- lavanderia condominiale