

Rigenerazione urbana e città inclusiva: il caso del “Villaggio scolastico”.

CECINA (LI)

Il “Villaggio scolastico” è un vasto comparto pubblico nel tessuto urbano del Comune di Cecina (LI). Oltre a una serie di edifici scolastici sono presenti un teatro, una biblioteca, un centro sociale e diversi impianti sportivi. L'intera area è di circa 3 ettari. Il Comune di Cecina ha ottenuto un finanziamento regionale di 4 MEuro sull'Asse urbano del POR FESR, avanzando una proposta per i cosiddetti “PIU” (Progetti di Innovazione Urbana) le cui azioni, tese alla riqualificazione dell'intero comparto e riassunte in un masterplan elaborato da EPSUS, sono caratterizzate dall'individuazione di soluzioni atte a favorire l'accessibilità e l'inclusione sociale.

Il Comune di Cecina (LI) ha partecipato al bando regionale per l'assegnazione dei finanziamenti europei dell'Asse urbano POR FESR 2014 – 2020 tramite i “PIU”-Progetti di Innovazione Urbana”, progetti integrati sostenibili destinati prevalentemente ad azioni di rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente.

Il progetto riguarda un comparto urbano pubblico, di complessivi 3 ettari, entro il quale sono collocati edifici scolastici, edifici per la cultura quali la biblioteca e il teatro comunali, il centro sociale e diversi impianti sportivi all'aperto e indoor. Si prevedono interventi che riguardano sia gli edifici che gli impianti sportivi e gli spazi esterni. L'Amministrazione Comunale ha voluto che gli stessi

interventi possedessero requisiti elevati in tema di accessibilità e inclusione sociale. Per coordinare e verificare l'adeguatezza delle soluzioni prospettate, il Comune ha stipulato una convenzione con il LED-Laboratorio di Ergonomia e Design dell'Università di Firenze il quale ha elaborato apposite linee guida e proposto soluzioni per l'accessibilità for all, il way finding e per “l'ergonomia urbana”. Per controllare la qualità spaziale e funzionale il Comune ha affidato a EPSUS l'incarico di redigere un masterplan che fungesse al contempo da strumento di controllo delle relazioni tra i vari edifici esistenti, gli spazi esterni, le singole opere finanziate e che fosse anche matrice di possibili ulteriori progetti di miglioramento e integrazione. Gli esiti più significativi dell'elaborazione del masterplan configurano un parco urbano attrezzato, accessibile a tutti, tramite:

- Il riaggiornamento, adeguamento e miglioramento del sistema di mobilità interno all'area (percorso salute/runner, percorso pedonale/pedibus, percorso ciclabile) e dei corrispondenti accessi;
- L'individuazione, con la ricucitura e riorganizzazione degli spazi esterni esistenti e delle relative masse vegetali (con la realizzazione, fra l'altro, di un parco giochi inclusivo);
- la costruzione di una rete di illuminazione pubblica intelligente che, dotata di sensori e programmi per il monitoraggio, supporta e integra le varie attività accessibili dell'area;
- la realizzazione di impianti sportivi e culturali predisposti per essere fruiti da persone disabili;
- la costituzione di un sistema di piazze interne all'area, funzionalmente adeguate agli usi che si potranno meglio esprimere a seguito delle azioni di rigenerazione.

Con le linee guida dell'Università di Firenze e il controllo formale e funzionale del masterplan tutta l'area si presta a essere interpretata come area inclusiva ad accessibilità integrata ed aumentata in rapporto a un livello “zero” espresso dal rispetto delle norme della legislazione vigente (PEBA).

Città accessibile ⇌ Città per tutti ⇌ Città pubblica



Villaggio Scolastico Cecina (LI)

Date

La proposta presentata nel gennaio dello scorso anno è stata approvata nell'estate 2016, da qui è iniziata la fase di co-progettazione (e dei progetti definitivi delle opere) con la Regione.

Stato di fatto

Attualmente (febbraio 2017) sono in corso gli adempimenti per la stipula dell'Accordo di programma che darà luogo all'attuazione del PIU.



MASTERPLAN



Investimento

Con l'assistenza tecnica della EPSUS il Comune ha ottenuto 4.000.000 di euro che coprono circa il 70% dell'investimento globale del progetto denominato "AllenaMente una città per tutti".

Soggetto proponente

EPSUS-MUSA srl, società di ingegneria.

Autore

Franco Landini, direttore tecnico
Luigi Pingitore, project manager

Strumenti

Elenco degli strumenti: Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA); Documento preliminare del PUMS di Cecina; Masterplan "Villaggio scolastico"; collaborazione con il LED-Università di Firenze per l'elaborazione di apposite linee guida, soluzioni per l'accessibilità for all, il way finding e

per "l'ergonomia urbana"; vari Protocolli d'intesa tra enti e associazioni (CASALP, scuole, ecc).

Finanziamenti

Bando regionale per l'assegnazione dei finanziamenti europei dell'Asse urbano POR FESR 2014 - 2020 della Toscana tramite i "PIU"-Progetti di Innovazione Urbana" (progetti integrati sostenibili destinati prevalentemente ad azioni di rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio esistente). Al programma (oltre 6 milioni di euro) denominato "Cecina AllenaMente una città per tutti" concorrono, oltre ai cofinanziamenti POR FESR '14 - '20 (70% circa dell'intero ammontare), anche risorse del Comune.

Aggiornamento

A seguito dell'Accordo di programma con la Regione Toscana firmato nel marzo scorso sono state elaborate le progettazioni esecutive; attualmente sono in corso gli adempimenti delle gare di realizzazione delle opere per alcune operazioni, mentre per altre i lavori sono in fase realizzativa.

Info

info@epsus.it
Tel.: 055674347