

## Le tre Anime di Spello: città Accessibile, Accogliente, Attrattiva. Strategie e azioni per Spello 2020.

### CENTRO STORICO E TERRITORIO LIMI- TROFO DI SPELLO (PG).

Con il Quadro Strategico di Valorizzazione il Comune di Spello ha avviato, in un processo partecipativo esteso, una serie di progettualità aventi alla base fondativa l'idea forza come triplice azione integrata dove l'Accessibilità, l'Attrattività, l'Accoglienza, costituiscono i cardini della strategia generale. La mobilità sostenibile per il centro storico, assume cardine fondamentale per la triplice visione di Spello come città accessibile, accogliente, attrattiva.

Le progettualità promosse negli ultimi anni, avviate e redatte dalla Amministrazione Comunale di Spello hanno potuto rendere attuabili le politiche della Regione Umbria sulla valorizzazione e rigenerazione dei centri storici: tali politiche e opportunità il Comune di Spello le ha sapute interpretare e attuare, mediante progetti e interventi coerenti con la programmazione comunitaria, nazionale e regionale.

La prima azione fra tutte è quella legata alla ricostruzione post sismica del '97, attuata grazie alla implementazione del PIR (Programma Integrato di Recupero) per il centro storico che sta incidendo in modo significativo sulla sua valorizzazione e riqualificazione sia infrastrutturale che urbana attraverso la qualificazione architettonica degli spazi pubblici rendendo il centro storico di Spello ancor più attrattivo.

Altre azioni e interventi sono stati inquadrati, tenendo conto dell'avanzamento del PIR medesimo, all'interno di una programmazione di lungo periodo, programmazione resa possibile grazie alla dotazione del Quadro Strategico di Valorizzazione del centro storico e del territorio, anch'esso incardinato nella politica per i centri storici della Regione Umbria. L'idea forza del QSV è sintetiz-

zata nello slogan Spello 3A: Accessibilità – Accoglienza – Attrattività. In tal senso uno dei punti fondanti del QSV è legato alla accessibilità al centro storico, sia per i fruitori ordinari del centro urbano storico che per i fruitori occasionali (accessibilità per tutti). Il concetto di accessibilità è stato interpretato nell'ottica "smart", ovvero nell'ottica della sostenibilità sia economica, che ambientale, nonché intelligente sotto il profilo dell'uso sapiente della tecnologia per rendere la città inclusiva. Si è operato nel senso dell'equilibrio tra conservazione e sviluppo in un tessuto urbano storico caratterizzato da valori storici e architettonici, nonché archeologici, un tessuto, forse tra i pochi in Umbria, densamente abitato dove insistono numerosi servizi alle persone che per scelta politico/strategica, non sono stati delocalizzati in contesti urbani di recente formazione. Mediante l'avanzamento del Quadro Strategico di Valorizzazione che ha trovato una prima applicazione con la realizzazione del primo stralcio di mobilità sostenibile per l'accesso al centro storico e il superamento delle barriere



Master plan Quadro Strategico di Valorizzazione – Idea forza del programma interventi.



Percorso di mobilità alternativa di accesso al centro storico di Spello. Riqualificazione di spazi pubblici resi accessibili



Primo stralcio mobilità alternativa per Spello "accessibile" (realizzato). Intervento previsto nel Quadro Strategico di Valorizzazione e finanziato mediante L.R. 46/90

architettoniche, l'Amministrazione Comunale ha potuto progettare un sistema coordinato di interventi per collegare il "Parcheggio delle Querce" di attestamento al centro storico posto a valle dello stesso con il centro medesimo. Un sistema costituito da tre stralci, di cui uno, quello intermedio (tratto 2), è stato realizzato e messo in esercizio, mentre i due rimanenti, quello di valle (tratto 1), usufruibile dal parcheggio di cui sopra, è stato progettato nell'ambito del PUC3 (Programma Integrato di Sviluppo Urbano) reso ammissibile a finanziamento ma ancora non finanziato.

### Date

Intervento cominciato 09.2014 concluso 08.2015.

### Stato di fatto

Lo studio (QSV) prevede una serie di azioni e interventi, materiali e immateriali, per l'accessibilità, l'attrattività, l'accoglienza. L'intervento di mobilità alternativa prevede la realizzazione di tre stralci, uno di essi è stato realizzato, gli altri due sono stati progettati in fase preliminare, uno dei due rimanenti è ammesso a finanziamento.

### Investimento

Regione Umbria – Stralcio Importo progetto 300.000 Euro cofinanziamento Comunale 10%. Secondo stralcio ammesso a finanziamento, importo previsto 500.000,00 euro.

### Soggetto proponente

Moreno Landrini, Sindaco del Comune di Spello.

### Processo

Con il Quadro Strategico di Valorizzazione, STRUMENTO PROMOSSO DA UNA Legge regionale umbra, il Comune di Spello ha avviato, in un processo partecipativo esteso, una serie di progettualità aventi alla base fondativa un'idea forza come triplice azione integrata dove l'Accessibilità, l'Attrattività, l'Accoglienza, costituiscono i cardini della strategia. La mobilità per il centro storico, assume un valore fondamentale.

### Strumenti

La strategia generale è stata elaborata attraverso la definizione di un Documento strategico che ha dato luogo ad uno schema generale di mobilità alternativa, oltre alla definizione di una molteplicità di azioni integrate, schema basato su tre stralci. Successivamente è stato redatto uno studio di fattibilità per uno stralcio, che è stato sviluppato in preliminare, definitivo ed esecutivo. Gli altri due stralci sono stati progettati in via preliminare.

### Finanziamenti

Lo stralcio di mobilità realizzato è stato finanziato con fondi statali a valere su un bando regionale.

### Info

sindaco@comune.spello.pg.it  
Tel.: 074230001